

売地

南区 八分字町・護藤町 【全21区画】

★残り15区画★飽田南小学校まで徒歩約2分(約94m)※建築条件なし

物件所在地	熊本市南区八分字町1583-4外11筆、護藤町738-1外3筆 【カーナビ設定】熊本市南区八分字町1591-1の南側				
価格 (税込み)	⑥ 9,980,000 円	坪単価	155,307 円		
土地面積	公簿 212.44 m ²	私道負担	なし		
	約 64.26 坪		m ²		
交通	産交バス「浜」バス停 徒歩約1分(約33m)				
土地権利	所有権	都市計画	市街化調整区域		
地目	宅地	用途地域	無指定		
建ぺい率	40%	容積率	80%		
接道状況	分譲地内新設道路:幅員約6.0m公道				
法令制限	集落内開発地域				
設備	上水道、下水道、電気、プロパンガス、側溝				
現況	造成工事中	引渡し	令和7年7月末以降予定		
小学校	飽田南小学校 徒歩約2分(約33m)	中学校	飽田中学校 徒歩約23分(約1788m)		
備考	※敷地境界ブロック等の新設については、買主負担にてそれぞれ隣接土地所有者と協議の上新設するものとします。 ※当分譲地内の一部については飽田東小学校の緩衝地区となります。 ※ハザードマップ浸水エリア0.5m~3.0m未満 【開発許可等番号】指令(開指)第2024-2081号				
価格表	区画	金額(税込み)	土地面積	坪数	坪単価
		※別紙参照			
添付資料	<input checked="" type="checkbox"/> 地図 <input checked="" type="checkbox"/> 字図 <input type="checkbox"/> 要約書 <input type="checkbox"/> 測量図 <input checked="" type="checkbox"/> 平面図				
取引態様	仲介				
広告期限	令和 年 月末				

国土交通大臣(2)第8915号(公社)全日本不動産協会(公社)不動産保証協会会員



株式会社 中央住建不動産

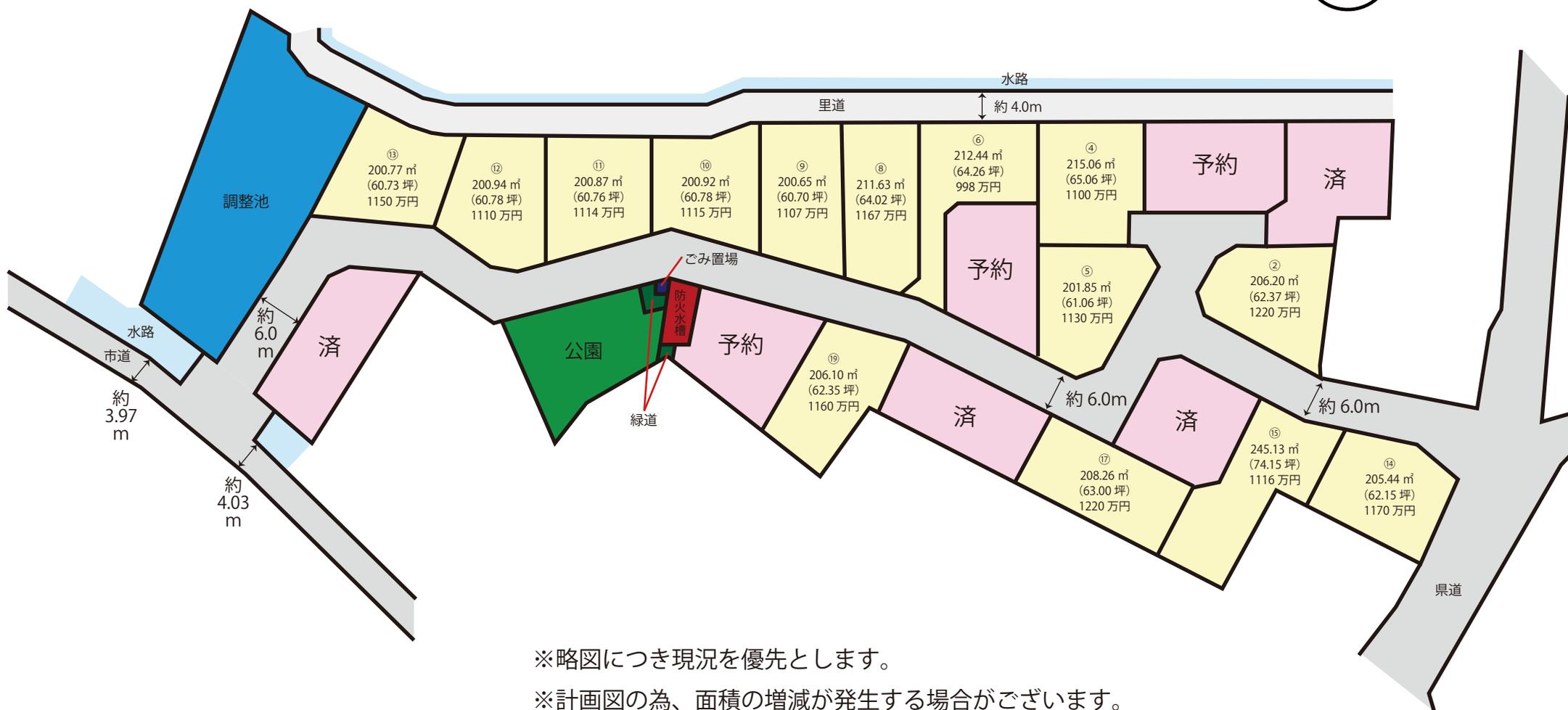
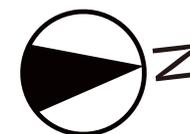


お問合せはこちらへ 096-375-0555

<http://www.chujiuken.jp>

南区八分字町・護藤町

全 21 区画



※略図につき現況を優先とします。

※計画図の為、面積の増減が発生する場合がございます。

※詳細はお問い合わせください。

R7.6/19 時点

No.11503

価格表

南区八分字町・護藤町

全 21 区画

No. 11503

地番 熊本市南区1583-4外11筆、護藤町738-1外3筆

建築条件なし！！

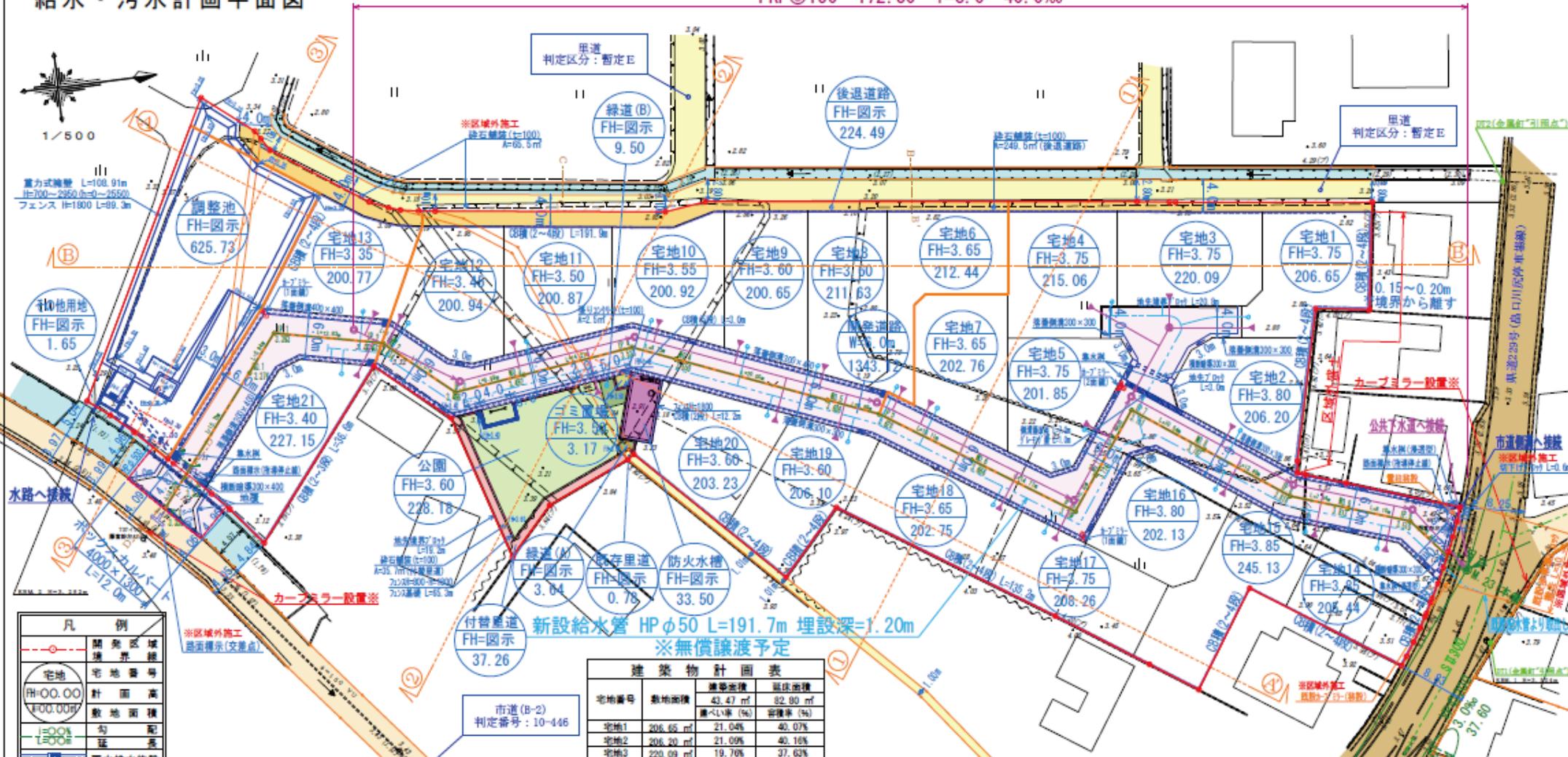
号地	面積		坪単価	価格	販売状況 (R7.6/19時点)
	(㎡)	(坪)			
1					成約済
2	206.20	62.37	195,607 円	12,200,000 円	
					予約
4	215.06	65.06	169,086 円	11,000,000 円	
5	201.85	61.06	185,065 円	11,300,000 円	
6	212.44	64.26	155,299 円	9,980,000 円	
					予約
8	211.63	64.02	182,292 円	11,670,000 円	
9	200.65	60.70	182,382 円	11,070,000 円	
10	200.92	60.78	183,454 円	11,150,000 円	
11	200.87	60.76	183,335 円	11,140,000 円	
12	200.94	60.78	182,613 円	11,100,000 円	
13	200.77	60.73	189,354 円	11,500,000 円	
14	205.44	62.15	188,268 円	11,700,000 円	
15	245.13	74.15	150,502 円	11,160,000 円	
					成約済
17	208.26	63.00	193,655 円	12,200,000 円	
18					成約済
19	206.10	62.35	186,061 円	11,600,000 円	
					予約
21					予約

※ 空き号地はお問い合わせください。

土地利用・造成計画平面図
排水施設計画平面図
給水・汚水計画平面図

市街化調整区域
建蔽率 = 40 %
容積率 = 80 %

PRP◎150 172.30 i=8.0~40.0‰



凡例

開発区域境界線	調整池
宅地	公園
計画高さ	緑道
敷地面積	後退道路
勾配	付替里道
延長	防火水槽
雨水排水施設	緑道(A)
下水運搬施設	緑道(B)
既設給水施設	調整池
新設給水施設	公園
空洞・トロッコ	後退道路
擁壁	付替里道
現状法面	防火水槽
計画法面	緑道(A)
開発道路	緑道(B)
道路後退部分	調整池
ゴミ置場	公園
市道	後退道路
公道	付替里道
水路	防火水槽

土地利用計画表

名称	色別	面積㎡	比率%	備考
宅地		4,381.02	63.57	平均208.62㎡×21戸
開発道路		1,343.13	19.49	熊本市構画予定 幅=6.0m
後退道路		224.49	3.26	熊本市構画予定
付替里道		37.26	0.54	付替
既存里道		0.78	0.01	経管
公園		228.18	3.31	熊本市構画予定
緑道		13.14	0.19	熊本市構画予定
防火水槽		33.50	0.49	熊本市構画予定
調整池		625.73	9.08	熊本市構画予定
ゴミ置場		3.17	0.05	申請人管理
その他用地		1.65	0.02	申請人管理
合計		6,892.05	100.00	

建築物計画表

宅地番号	敷地面積	建築面積	
		建築面積	延床面積
宅地1	206.65	21.04%	82.80
宅地2	206.20	21.09%	40.16%
宅地3	220.09	19.70%	37.63%
宅地4	215.06	20.22%	38.51%
宅地5	201.85	21.54%	41.03%
宅地6	212.44	20.47%	38.98%
宅地7	202.76	21.44%	40.84%
宅地8	211.63	20.55%	39.13%
宅地9	200.65	21.67%	41.27%
宅地10	200.92	21.64%	41.22%
宅地11	200.87	21.65%	41.23%
宅地12	200.94	21.64%	41.21%
宅地13	200.77	21.60%	41.25%
宅地14	205.44	21.10%	40.21%
宅地15	245.13	17.74%	33.78%
宅地16	202.13	21.51%	40.97%
宅地17	208.26	20.89%	39.76%
宅地18	202.75	21.45%	40.84%
宅地19	206.10	21.10%	40.18%
宅地20	203.23	21.39%	40.75%
宅地21	227.15	19.14%	36.48%

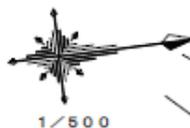
※カーブミラーの設置位置については管理者と協議する事

官民境界について
立会日: 2022年7月7日
立会者: 白樹土地改良区
熊本南土地改良区
南区土木センター

工事名: 熊本市南区八分字町分譲開発

図面名	土地利用計画平面図			
縮尺	1:500	作成年月日	令和6年5月	
図面番号	02	設計	製図	写図
		照査		
事業者名	氏 社 名			

給水施設計画平面図
 下水道施設計画平面図
 消防水利計画平面図



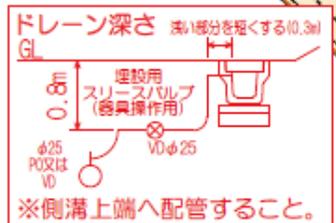
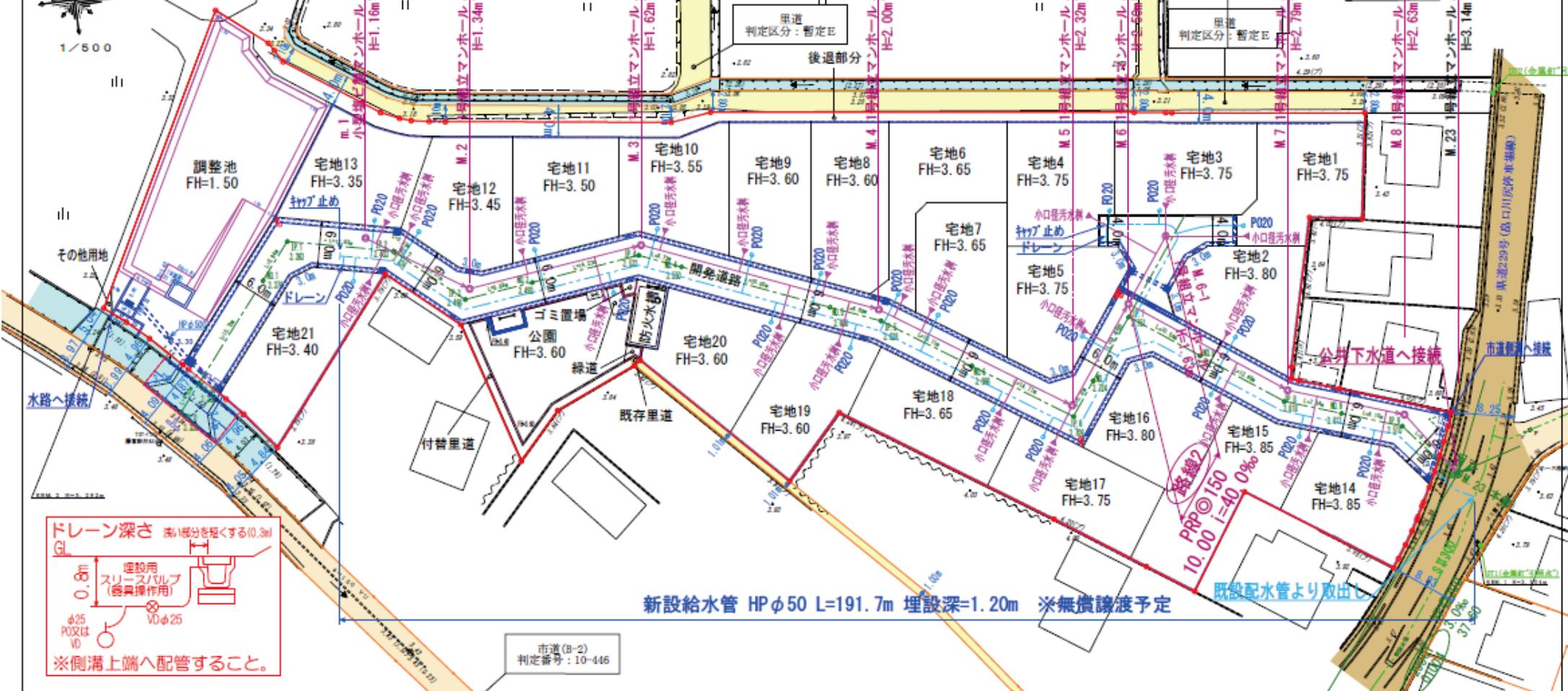
路線1+路線2 = PRP@150 172.30 i=8.0~40.0%

路線1 162.30 i=8.0~8.1%

路線1-1 113.00 i=8.0%

路線1-2 49.30 i=8.0~8.1%

15.00 23.00 32.00 28.00 15.00 23.50 15.50 10.80



新設給水管 HPφ50 L=191.7m 埋設深=1.20m ※無償譲渡予定

既設配水管より取出し

給水計画

- 1) 使用材料はすべて市の承認を得たものであること。
- 2) 材料検査を受けること。
- 3) 埋設深さは1.2mとする。
- 4) 他の埋設管と近接する場合は30cm以上の離隔をとること。
- 5) 納地にはメーターユニット+水栓1栓設ける事。
- 6) 各戸取り出しは、サドルにて分岐すること。

使用水量

1人1日最大水量を200ℓとする。
 (1戸当り) 5人×200ℓ=1000ℓ
 全体最大使用水量 1000×21区画=21,000ℓ=21.00m³/日

市街化調整区域
 建蔽率 = 40 %
 容積率 = 80 %

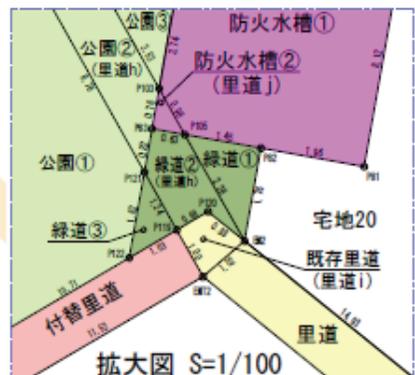
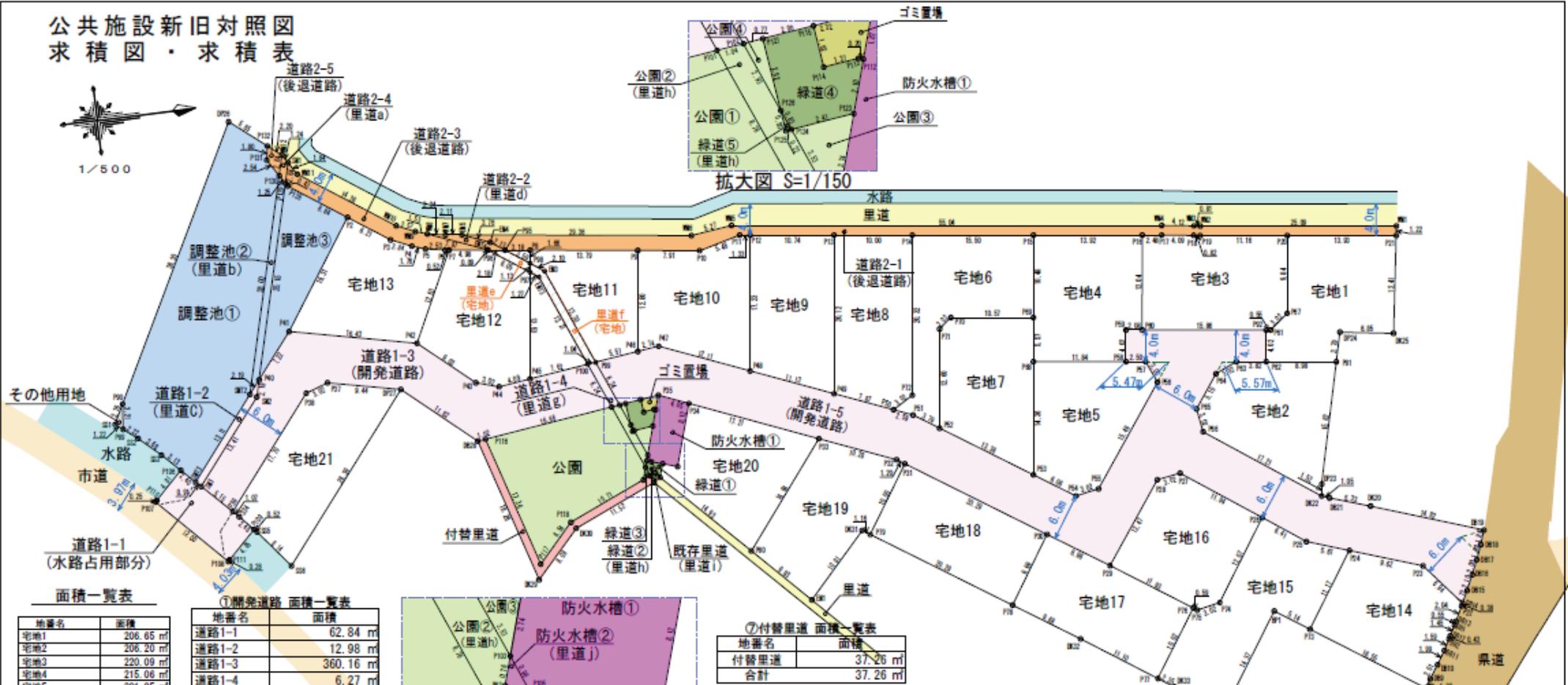
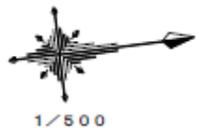
凡例



官民境界について
 立会日: 2022年7月7日
 立会者: 白樹土地改良区
 熊本南土地改良区
 南区土木センター

工事名	熊本市南区八分字町分譲開発		
図面名	給水・下水道施設計画平面図		
縮尺	1:500	作成年月日	令和5年7月 日
図面番号	04-2	設計	製図
		写真	審査
事業者名	氏		
会社名	氏		

公共施設新旧対照図
求積図・求積表



⑦付替里道 面積一覧表

地番名	面積
付替里道	37.26 m ²
合計	37.26 m ²

公共施設一覧表

従前・新設の別	公共施設の名前	記号	種別	延床		面積	管理者の名称	色別	備考
				延長	幅員				
従前	道路	1-1	撤廃	12.0	4.9	62.84	熊本市	開発道路、水路	
従前	道路	1-2	撤廃	14.3	0~0.9	12.98	熊本市	開発道路、里道C	
従前	道路	1-4	撤廃	6.2	1.0	6.27	熊本市	開発道路、里道g	
従前	道路	2-2	撤廃	6.6	1.0	6.88	熊本市	後退道路、里道d	
従前	道路	2-4	撤廃	3.1	0.9	2.39	熊本市	後退道路、里道a	
従前	既存里道	付替	付替	4.8	1.0	4.84	熊本市	里道e	
従前	既存里道	付替	付替	14.7	1.0	14.77	熊本市	里道f	
従前	既存里道	付替	付替	0.9	0.8	0.78	熊本市	里道i	
従前	調整池	②	撤廃	26.1	0.9	24.05	熊本市	調整池b	
従前	公園	②	撤廃	9.9	1.0	7.99	熊本市	調整池h	
従前	緑道	②	撤廃	2.5	1.0	1.74	熊本市	調整池i	
従前	緑道	⑤	撤廃	---	---	0.08	熊本市	調整池h	
従前	防火水槽	②	撤廃	---	---	0.23	熊本市	調整池j	
新設	道路	1-3	新設	60.7	6.0	360.18	熊本市	開発道路	
新設	道路	1-5	新設	138.7	6.0	900.88	熊本市	開発道路	
新設	道路	2-1	新設	116.2	1.2~1.9	164.41	熊本市	後退道路	
新設	道路	2-3	新設	23.7	1.9~2.6	46.64	熊本市	後退道路	
新設	道路	2-5	新設	---	---	4.17	熊本市	後退道路	
新設	付替里道	付替	付替	37.3	1.0	37.28	熊本市	里道	
新設	調整池	①	新設	---	---	491.28	熊本市	調整池	
新設	調整池	③	新設	---	---	110.40	熊本市	調整池	
新設	公園	①	新設	---	---	214.90	熊本市	公園	
新設	公園	③	新設	---	---	4.21	熊本市	公園	
新設	公園	④	新設	---	---	1.08	熊本市	公園	
新設	緑道	①	新設	---	---	1.27	熊本市	緑道	
新設	緑道	③	新設	---	---	0.63	熊本市	緑道	
新設	緑道	④	新設	---	---	9.42	熊本市	緑道	
新設	防火水槽	①	新設	---	---	33.27	熊本市	防火水槽	

面積一覧表

地番名	面積
宅地1	206.65 m ²
宅地2	206.20 m ²
宅地3	220.09 m ²
宅地4	215.06 m ²
宅地5	201.85 m ²
宅地6	212.44 m ²
宅地7	202.76 m ²
宅地8	211.63 m ²
宅地9	200.85 m ²
宅地10	200.92 m ²
宅地11	200.87 m ²
宅地12	200.94 m ²
宅地13	200.77 m ²
宅地14	205.44 m ²
宅地15	245.13 m ²
宅地16	202.13 m ²
宅地17	208.26 m ²
宅地18	202.75 m ²
宅地19	206.10 m ²
宅地20	203.23 m ²
宅地21	227.15 m ²
小計(宅地)	4381.02 m ²
開発道路	1343.13 m ²
後退道路	224.49 m ²
付替里道	37.26 m ²
既存里道	0.78 m ²
小計(道路)	1605.66 m ²
公園	228.18 m ²
緑道	13.14 m ²
防火水槽	33.50 m ²
小計(公共施設)	1880.48 m ²
調整池(公共施設)	825.73 m ²
ゴミ置場	3.17 m ²
その他用地	1.65 m ²
小計(その他)	4.82 m ²
合計	6892.05 m ²

①開発道路 面積一覧表

地番名	面積
道路1-1	62.84 m ²
道路1-2	12.98 m ²
道路1-3	360.16 m ²
道路1-4	6.27 m ²
道路1-5	900.88 m ²
合計	1343.13 m ²

②後退道路 面積一覧表

地番名	面積
道路2-1	164.41 m ²
道路2-2	6.88 m ²
道路2-3	46.64 m ²
道路2-4	2.39 m ²
道路2-5	4.17 m ²
合計	224.49 m ²

③公園 面積一覧表

地番名	面積
公園①	214.90 m ²
公園②	7.99 m ²
公園③	4.21 m ²
公園④	1.08 m ²
合計	228.18 m ²

④緑道 面積一覧表

地番名	面積
緑道①	1.27 m ²
緑道②	1.74 m ²
緑道③	0.63 m ²
緑道④	9.42 m ²
緑道⑤	0.08 m ²
合計	13.14 m ²

⑤防火水槽 面積一覧表

地番名	面積
防火水槽①	33.27 m ²
防火水槽②	0.23 m ²
合計	33.50 m ²

⑥調整池 面積一覧表

地番名	面積
調整池①	491.28 m ²
調整池②	24.05 m ²
調整池③	110.40 m ²
合計	625.73 m ²

工事名	熊本市南区八分字町分譲開発			
図面名	求積図			
縮尺	1:500	作成年月日	令和6年5月 日	
図面番号	13-1	設計	製図	写図
		製図	写図	照査
事業者名				
会社名				

求積表(宅地)

地番	宅地1	No.	標高	Xn	Yn	辺長	点間No	
P21				-27478.319	-31651.983	13.93	P20	
P20				-27492.137	-31652.727	9.84	P67	
P67				-27493.394	-31643.965	3.02	P61	
P61				-27495.773	-31642.118	0.55	P92	
P92				-27496.318	-31642.187	4.02	P62	
P62				-27496.827	-31638.200	8.98	P91	
P91				-27487.919	-31637.082	3.79	DP24	
DP24				-27486.995	-31640.735	6.85	DK25	
DK25				-27480.218	-31639.722	12.41	P21	
							借面積	413.314991
							面積	206.65
							地積	206.65 m ²

地番	宅地2	No.	標高	Xn	Yn	辺長	点間No	
P91				-27487.919	-31637.062	8.98	P62	
P62				-27496.827	-31638.200	3.82	P63	
P63				-27500.678	-31638.684	3.02	P64	
P64				-27503.394	-31637.495	5.10	P65	
P65				-27506.422	-31633.385	3.02	P66	
P66				-27505.946	-31630.402	17.21	DK22	
DK22				-27491.942	-31620.407	1.52	DP23	
DP23				-27491.728	-31621.916	15.62	P91	
							借面積	412.402512
							面積	206.20
							地積	206.20 m ²

地番	宅地3	No.	標高	Xn	Yn	辺長	点間No	
P20				-27492.137	-31652.727	11.16	P19	
P19				-27503.207	-31655.125	0.82	P18	
P18				-27504.010	-31655.266	4.09	P17	
P17				-27508.065	-31655.826	2.48	P16	
P16				-27510.527	-31656.138	12.04	P60	
P60				-27512.052	-31644.197	15.86	P92	
P92				-27496.318	-31642.187	0.55	P61	
P61				-27495.773	-31642.118	3.02	P67	
P67				-27493.394	-31643.965	9.84	P20	
							借面積	440.193624
							面積	220.09
							地積	220.09 m ²

地番	宅地4	No.	標高	Xn	Yn	辺長	点間No	
P15				-27510.527	-31656.138	13.92	P15	
P15				-27524.339	-31657.891	10.48	P69	
P69				-27525.659	-31647.499	5.57	P68	
P68				-27526.361	-31641.971	11.84	P58	
P58				-27514.621	-31640.472	4.02	P59	
P59				-27514.112	-31644.460	2.08	P60	
P60				-27512.052	-31644.197	12.04	P16	
							借面積	430.135705
							面積	215.06
							地積	215.06 m ²

地番	宅地5	No.	標高	Xn	Yn	辺長	点間No	
P68				-27526.361	-31641.971	14.36	P53	
P53				-27528.171	-31627.722	6.06	P54	
P54				-27523.113	-31624.381	3.02	P55	
P55				-27520.140	-31624.910	15.49	P56	
P56				-27510.956	-31637.380	3.02	P57	
P57				-27512.144	-31640.156	2.50	P58	
P58				-27514.621	-31640.472	11.84	P68	
							借面積	403.702907
							面積	201.85
							地積	201.85 m ²

地番	宅地6	No.	標高	Xn	Yn	辺長	点間No	
P69				-27525.659	-31647.499	10.48	P15	
P15				-27524.339	-31657.891	15.50	P14	
P14				-27529.715	-31659.843	20.32	P72	
P72				-27542.277	-31639.682	3.02	P50	
P50				-27544.886	-31638.161	2.59	P51	
P51				-27542.491	-31637.181	3.79	P52	
P52				-27539.331	-31635.094	12.60	P71	
P71				-27537.743	-31647.594	2.02	P70	
P70				-27536.146	-31648.831	10.57	P69	
							借面積	424.893552
							面積	212.44
							地積	212.44 m ²

地番	宅地7	No.	標高	Xn	Yn	辺長	点間No	
P69				-27525.659	-31647.499	10.57	P70	
P70				-27536.146	-31648.831	2.02	P71	
P71				-27537.743	-31647.594	12.60	P52	
P52				-27539.331	-31635.094	13.38	P53	
P53				-27528.171	-31627.722	14.36	P68	
P68				-27526.361	-31641.971	5.57	P69	
							借面積	405.533149
							面積	202.76
							地積	202.76 m ²

地番	宅地8	No.	標高	Xn	Yn	辺長	点間No	
P50				-27544.886	-31638.161	3.02	P72	
P72				-27542.277	-31639.682	20.32	P14	
P14				-27539.715	-31659.843	10.00	P13	
P13				-27549.638	-31661.702	20.12	P49	
P49				-27552.171	-31641.145	7.87	P50	
							借面積	423.271843
							面積	211.63
							地積	211.63 m ²

地番	宅地9	No.	標高	Xn	Yn	辺長	点間No	
P13				-27549.638	-31661.702	10.74	P12	
P12				-27560.295	-31662.455	17.23	P48	
P48				-27562.467	-31645.361	11.13	P49	
P49				-27552.171	-31641.145	20.12	P13	
							借面積	401.308494
							面積	200.85
							地積	200.85 m ²

地番	宅地10	No.	標高	Xn	Yn	辺長	点間No	
P12				-27560.295	-31662.455	1.33	P11	
P11				-27561.617	-31662.622	5.48	P10	
P10				-27566.939	-31661.302	7.91	P9	
P9				-27574.786	-31662.323	12.80	P46	
P46				-27576.399	-31649.623	2.74	P47	
P47				-27573.678	-31649.953	12.11	P48	
P48				-27562.467	-31645.361	17.23	P12	
							借面積	401.841693
							面積	200.92
							地積	200.92 m ²

地番	宅地11	No.	標高	Xn	Yn	辺長	点間No	
P9				-27574.786	-31662.323	13.79	P8	
P8				-27588.464	-31664.103	1.66	P98	
P98				-27588.673	-31662.461	1.13	P97	
P97				-27588.816	-31661.336	13.53	P45	
P45				-27590.522	-31647.910	7.62	P100	
P100				-27582.959	-31648.827	1.04	P99	
P99				-27581.924	-31648.953	5.57	P46	
P46				-27576.399	-31649.623	12.80	P9	
							借面積	401.757822
							面積	200.87
							地積	200.87 m ²

地番	宅地12	No.	標高	Xn	Yn	辺長	点間No	
P8				-27588.464	-31664.103	3.18	P95	
P95				-27591.620	-31664.514	2.18	P96	
P96				-27592.781	-31664.795	4.98	P7	
P7				-27598.723	-31665.439	12.53	P42	
P42				-27604.289	-31654.211	9.03	P43	
P43				-27597.466	-31648.300	3.02	P44	
P44				-27594.578	-31647.418	4.09	P45	
P45				-27590.522	-31647.910	13.53	P97	
P97				-27588.816	-31661.336	1.13	P98	
P98				-27588.673	-31662.461	1.66	P8	
							借面積	401.895301
							面積	200.94
							地積	200.94 m ²

地番	宅地13	No.	標高	Xn	Yn	辺長	点間No	
P7				-27598.723	-31665.439	0.52	P6	
P6				-27599.240	-31665.506	2.53	P5	
P5				-27601.728	-31665.950	1.76	P4	
P4				-27603.395	-31666.511	2.84	P3	
P3				-27605.996	-31667.655	6.21	P2	
P2				-27611.104	-31671.182	16.31	P41	
P41				-27620.339	-31657.738	16.43	P42	
P42				-27604.289	-31654.211	12.53	P7	
							借面積	401.543602
							面積	200.77
							地積	200.77 m ²

地番	宅地14	No.	標高	Xn	Yn	辺長	点間No	
P22				-27475.773	-31604.828	6.94	P23	
P23				-27480.195	-31609.973	9.62	P24	
P24				-27489.294	-31613.091	11.17	P73	
P73				-27495.543	-31603.827	16.55	D88	
D88				-27481.831	-31594.567	1.32	D89	
D89				-27481.069	-31595.648	2.01	D810	
D810				-27479.934	-31597.311	1.99	D811	
D811				-27478.850	-31598.974	1.59	D812	
D812				-27478.060	-31600.355	0.43	D813	
D813				-27477.650	-31600.732	1.45	D814	
D814				-27477.159	-31602.003	0.55	D813	
D813				-27476.898	-31602.483	2.04	D814	
D814				-27475.947	-31604.287	0.38	P22	
							借面積	410.888105
							面積	205.44
							地積	205.44 m ²

地番	宅地15	No.	標高	Xn	Yn	辺長	点間No	
P24				-27489.294	-31613.091	5.61	P25	
P25				-27494.604	-31614.911	6.41	P26	
P26				-27499.824	-31618.637	12.07	P74	
P74				-27506.574	-31608.631	3.02	P75	
P75				-27509.538	-31608.054	0.59	P76	
P76				-27510.031	-31608.387	10.02	P77	
P77				-27515.633	-31608.081	2.35	DK33	
DK33				-27513.688	-31598.760	7.06	DK35	
DK35				-27507.844	-31594.791	14.37	BP1	
BP1				-27499.800	-31606.701	5.14	P73	
P73				-27495.543	-31603.827	11.17	P24	
							借面積	490.269954
							面積	245.13
							地積	245.13 m ²

地番	宅地16	No.	標高	Xn	Yn	辺長	点間No	
P26				-27499.824	-31613.091	11.94	P27	
P27				-27509.543	-31625.573	3.02	P28	
P28				-27512.525	-31625.098	12.47	P29	
P29				-27519.920	-31615.057	11.93	P76	
P76				-27510.031	-31608.387	0.59	P75	
P75				-27509.538	-31608.054	3.02	P74	
P74				-27506.574	-31608.631	12.07	P26	
							借面積	404.267688
							面積	202.13
							地積	202.13 m

求積表 (公共施設等)

No. 路線					No. 路線									
No.	路線	Xn	Yn	辺長	点割No	No.	路線	Xn	Yn	辺長	点割No			
P107		-27640.025	-31636.452	12.00	P106									
P108		-27651.723	-31629.793	6.29	P111									
P111		-27651.510	-31629.964	4.95	P109									
P109		-27627.940	-31632.409	2.48	S84									
S84		-27629.634	-31632.241	1.01	P99									
P99		-27630.392	-31636.000	5.15	S83									
S83		-27632.970	-31632.665	6.91	S82									
S82		-27634.611	-31640.313	2.40	P106									
P106		-27636.297	-31642.024	4.91	P110									
P110		-27638.642	-31636.627	6.25	P107									
前面積				125.804223	後面積				82.94	地積				82.94 m ²

No. 路線					No. 路線									
No.	路線	Xn	Yn	辺長	点割No	No.	路線	Xn	Yn	辺長	点割No			
S82		-27635.470	-31650.038	2.19	P40									
P40		-27634.914	-31652.153	2.19	S82									
S82		-27629.302	-31650.458	12.11	S83									
S83		-27634.611	-31640.313	6.91	S82									
S82		-27632.970	-31632.665	12.41	S82									
前面積				25.909192	後面積				12.30	地積				12.30 m ²

No. 路線					No. 路線									
No.	路線	Xn	Yn	辺長	点割No	No.	路線	Xn	Yn	辺長	点割No			
P99		-27630.392	-31636.000	17.70	P98									
P98		-27619.145	-31649.665	3.02	P97									
P97		-27619.250	-31650.885	8.44	DP27									
DP27		-27607.075	-31646.860	11.82	DP28									
DP28		-27599.144	-31646.921	1.32	P114									
P114		-27597.134	-31641.343	16.39	P101									
P101		-27596.599	-31645.048	6.24	P100									
P100		-27594.959	-31648.857	7.82	P45									
P45		-27594.922	-31647.810	4.08	P44									
P44		-27594.130	-31647.411	2.02	P43									
P43		-27594.469	-31646.390	9.03	P42									
P42		-27604.280	-31654.211	16.42	P41									
P41		-27606.339	-31657.739	7.22	P40									
P40		-27604.914	-31652.153	2.19	S82									
S82		-27629.479	-31650.038	12.41	S83									
S83		-27632.970	-31632.665	5.15	P98									
前面積				720.32057	後面積				360.16	地積				360.16 m ²

No. 路線					No. 路線									
No.	路線	Xn	Yn	辺長	点割No	No.	路線	Xn	Yn	辺長	点割No			
P102		-27619.594	-31642.175	6.24	P99									
P99		-27621.024	-31648.957	1.04	P100									
P100		-27622.929	-31646.827	6.24	P101									
P101		-27620.599	-31642.049	1.04	P102									
前面積				11.955180	後面積				6.27	地積				6.27 m ²

No. 路線					No. 路線									
No.	路線	Xn	Yn	辺長	点割No	No.	路線	Xn	Yn	辺長	点割No			
P99		-27599.630	-31664.514	2.19	P98									
P98		-27599.791	-31664.795	6.05	P97									
P97		-27598.918	-31661.339	1.12	P99									
P99		-27598.970	-31662.461	3.59	S86									
前面積				3.699939	後面積				4.94	地積				4.94 m ²

No. 路線					No. 路線									
No.	路線	Xn	Yn	辺長	点割No	No.	路線	Xn	Yn	辺長	点割No			
P98		-27598.672	-31662.461	1.13	P97									
P97		-27598.918	-31661.339	1.27	S82									
S82		-27597.772	-31660.809	12.70	P100									
P100		-27592.959	-31646.827	1.04	P99									
P99		-27594.924	-31646.953	12.30	S83									
S83		-27598.953	-31661.263	2.91	P98									
前面積				23.59147	後面積				14.77	地積				14.77 m ²

No. 路線					No. 路線									
No.	路線	Xn	Yn	辺長	点割No	No.	路線	Xn	Yn	辺長	点割No			
P102		-27619.594	-31642.175	6.24	P127									
P127		-27619.196	-31642.288	2.00	P115									
P115		-27619.612	-31643.508	2.32	P26									
P26		-27614.309	-31643.788	4.16	P94									
P94		-27610.757	-31642.251	17.21	P53									
P53		-27594.630	-31635.729	16.26	P92									
P92		-27645.617	-31637.833	1.20	P51									
P51		-27644.319	-31637.174	20.29	P29									
P29		-27627.392	-31631.993	8.96	P28									
P28		-27619.920	-31635.067	12.47	P27									
P27		-27612.925	-31628.086	3.02	P25									
P25		-27608.942	-31623.913	11.94	P24									
P24		-27609.304	-31618.817	8.41	P23									
P23		-27604.804	-31614.917	5.91	P22									
P22		-27609.294	-31611.191	9.62	P22									
P22		-27600.195	-31609.910	8.94	P22									
P22		-27605.713	-31604.528	1.72	DP15									
DP15		-27604.990	-31606.191	2.10	DP16									
DP16		-27604.088	-31600.682	2.00	DP17									
DP17		-27602.271	-31609.892	1.99	DP18									
DP18		-27602.515	-31611.724	1.98	DP19									
DP19		-27601.301	-31613.495	14.82	DP20									
DP20		-27605.304	-31618.265	5.20	DP21									
DP21		-27609.092	-31620.027	1.05	DP22									
DP22		-27601.942	-31620.407	17.21	P96									
P96		-27605.948	-31620.402	3.02	P96									
P96		-27606.422	-31623.380	5.70	P94									
P94		-27603.284	-31627.492	3.02	P92									
P92		-27600.919	-31628.884	3.02	P92									
P92		-27609.321	-31620.280	4.02	P92									
P92		-27606.218	-31627.187	15.99	P90									
P90		-27612.682	-31624.151	2.00	P90									
P90		-27614.112	-31624.480	4.02	P90									
P90		-27614.621	-31620.472	2.50	P92									
P92		-27612.144	-31620.159	3.02	P96									
P96		-27610.956	-31627.390	16.49	P94									
P94		-27620.140	-31624.910	3.02	P54									
P54		-27623.113	-31624.389	6.06	P52									
P52		-27628.171	-31627.722	13.39	P52									
P52		-27639.331	-31625.094	3.79	P51									
P51		-27642.481	-31627.181	2.59	P50									
P50		-27644.886	-31628.161	7.87	P49									
P49		-27652.591	-31641.145	11.13	P49									
P49		-27662.467	-31645.361	12.11	P47									
P47		-27673.678	-31649.953	2.74	P46									
P46		-27676.399	-31649.623	5.57	P99									
P99		-27681.824	-31644.953	6.24	P102									
前面積				1871.29223	後面積				900.99	地積				900.99 m ²

No. 路線					No. 路線									
No.	路線	Xn	Yn	辺長	点割No	No.	路線	Xn	Yn	辺長	点割No			
S81		-27607.757	-31619.036	1.24	DP20									
DP20		-27610.412	-31620.161	2.94	P130									
P130		-27619.052	-31617.514	1.25	P129									
P129		-27616.438	-31616.456	2.64	S81									
前面積				4.78257	後面積				2.39	地積				2.39 m ²

No. 路線					No. 路線									
No.	路線	Xn	Yn	辺長	点割No	No.	路線	Xn	Yn	辺長	点割No			
DP12		-27610.412	-31620.161	2.20	P132									
P132		-27620.122	-31621.451	1.90	P131									
P131		-27620.434	-31619.677	2.54	P130									
P130		-27619.050	-31617.514	2.94	DP12									
前面積				8.357907	後面積				4.17	地積				4.17 m ²

No. 路線					No. 路線									
No.	路線	Xn	Yn	辺長	点割No	No.	路線	Xn	Yn	辺長	点割No			
DP29		-27596.142	-31640.921	19.26	DP29									
DP29		-27592.591	-31622.461	8.08	DP30									
DP30		-27597.040	-31623.367	11.52	DP12									
DP12		-27576.430	-31632.651	1.00	P119									
P119		-27576.811	-31633.771	1.03	P122									
P122		-27577.767	-31633.376	1.01	P119									
P119		-27580.624	-31643.206	4.58	P117									
P117		-27589.174	-31644.638	17.38	P116									
P116		-27597.134	-31641.043	1.02	DP29									
前面積				14.534100	後面積				37.38	地積				37.38 m ²

No. 路線					No. 路線						
No.	路線	Xn	Yn	辺長	点割No	No.	路線	Xn	Yn	辺長	点割No
DP12		-27610.412	-31620.161	2.20	DP12						
DP12		-27620.122	-31621.451	1.90	DP12						
DP12		-27620.434	-31619.677	2.54	DP12						
DP12		-27619.050	-31617.514								

土地利用・造成計画平面図
排水施設計画平面図
給水・汚水計画平面図

電柱位置図

PRP@150 172.30 i=10.0‰



凡例

○	新設の電柱
●	既設の電柱
○	NTT柱
→	支線
⊙	交点
—	電線 (高圧・低圧)
----	共同支線

土地利用計画表

名称	色別	面積㎡	比率%	備考
空地		4,381.02	84.15	準用200.02(2)X217
駅前道路		1,343.12	16.75	既本市種業予定(特.10)
駅前道路		249.51	3.85	既本市種業予定
公園		600.73	6.60	既本市種業予定
公園		207.12	3.63	既本市種業予定
緑地		69.37	1.02	既本市種業予定
雨水水櫃		33.50	0.49	既本市種業予定
ゴミ置場		6.07	0.09	申請入管理
その他用地		1.05	0.02	申請入管理
合計		6,892.09	100.0	

凡例

○	本柱(コンクリート柱)
●	支線柱(コンクリート柱)
○	NTT柱
→	支線
⊙	交点
—	電線 (高圧・低圧)
----	共同支線

記入色の説明
 黒色……既設の設備
 赤色……新設する設備
 青色……撤去する設備

電柱施工箇所は境界より1m程度
ガス、水道等の埋設不可

2022年7月7日
 白州土地改良区
 熊本県土地改良区
 南区土木センター 熊賀氏